

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 927/TB-THADS.KV1

An Giang, ngày 24 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 168/2026/TB-TA ngày 23 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của:

Người phải thi hành án: ông Lê Đức Thảo, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1975, địa chỉ: ấp An Cư, xã An Sơn, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

**Quyền sử dụng đất:**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo số CK 494097, tờ bản đồ số 89; thửa đất số 37, diện tích 94,6m<sup>2</sup> (Trong đó có 11.8m<sup>2</sup> nằm trong hành lan an toàn giao thông), loại đất ở nông thôn; Địa chỉ: ấp An Cư, xã An Sơn, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp An Cư, Đặc Khu Kiên Hải, tỉnh An Giang). Do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/08/2017 cho bà Nguyễn Thị Thủy.

(Hiện trạng thực tế quyền sử dụng đất căn cứ theo tờ trích đo bản đồ địa chính số: TĐ 35 - 2025 (37-89) ngày 27/08/2025 của Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh Đặc khu Kiên Hải, thửa đất số 31 tờ bản đồ 17 thay đổi thành thửa 37 tờ bản đồ số 89).

**Tài sản trên đất:**

- Nhà ở: Nhà cấp 3, số tầng: 01 trệt + 01 lầu

Diện tích diện tích xây dựng 72,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 145m<sup>2</sup>

Kết cấu chung: móng cột BTCT; tường xây gạch 10cm + ốp gạch Ceramic; nền lót gạch Ceramic; mái tole sóng vuông, đòn tay thép hộp.

+ Tầng trệt: 01 phòng khách và 01 phòng ngủ.

Phòng khách:

Tường xây gạch 10cm + ốp gạch Ceramic cao 1,35m, nền lót gạch ceramic, cửa đi chính nhôm + kính, các cửa sổ nhôm + kính, cửa ra phía sau nhôm kính.

Phòng ngủ:

Tường xây gạch 10cm + ốp gạch Ceramic cao 1,35m, nền lót gạch ceramic, cửa phòng nhôm + kính, phòng không có cửa sổ.

Cầu thang lên tầng 01:

Sàn BTCT, ốp đá hoa cương, lan can tay vịn gỗ.

+ Tầng 01: 01 phòng thờ và 02 phòng ngủ

Phòng thờ:

Sàn BTCT, tường xây gạch 10cm + ốp gạch ceramic cao 1,35m, nền lót gạch ceramic, cửa ra ban công nhôm + kính, cửa sổ nhôm + kính.

Phòng ngủ 01:

Tường xây gạch 10cm + ốp gạch ceramic cao 1,35m, nền lót gạch ceramic, cửa phòng nhôm + kính, cửa sổ nhôm + kính.

Diện tích 3,7m x 4,2m = 15,54m<sup>2</sup>.

Phòng ngủ 02:

Tường xây gạch 10cm + ốp gạch ceramic cao 1,35m, nền lót gạch ceramic, cửa phòng nhôm + kính, cửa sổ nhôm + kính.

Diện tích 3,7m x 3,7m = 13,69m<sup>2</sup>.

+ Hệ thống điện sinh hoạt trong nhà hoàn thiện và hoạt động bình thường.

*Hiện trạng diện tích đất thực tế và kết cấu tài sản và diện tích đất được thể hiện theo Biên bản kê biên tài sản để thi hành án ngày 15/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – An Giang và Tờ trích đo địa chính ngày ngày 27/08/2025 của Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang – Chi nhánh Đặc khu Kiên Hải và Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1057-PD ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.*

**Lưu ý:**

*Phía sau phần diện tích đất và tài sản trên đất được đưa ra bán đấu giá có 01 phần diện tích đất và công trình xây dựng không thuộc tài sản thế chấp ngân hàng bị kê biên và xử lý bán đấu giá; Trường hợp sau khi có người mua trúng đấu giá tài sản, người phải thi hành án sẽ tiến hành tháo dỡ và tách rời phần công trình xây dựng phía sau, để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá hoặc người mua trúng đấu giá tài sản có thể xây dựng tường tách rời phần diện tích đất mình mua trúng đấu giá tài sản.*

**Các chi phí, thuế:**

+ Thuế thu nhập cá nhân, Các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản.

+ Thuế GTGT (nếu có), thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 24/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khúc vực 1 – An Giang, nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 24/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/04/2026; tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (Giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:**

**1.384.045.380 đồng** (Một tỷ ba trăm tám mươi bốn triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm tám mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm; Chuyển khoản từ ngày 24/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/04/2026.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Số tài khoản: 0091.000.156.156

Mở tại ngân hàng TMCP Vietcombank – CN Kiên Giang.

**g) Điều kiện tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/05/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Về bước giá: Áp dụng bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

**Thời hạn thanh toán:**

Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và

không được gia hạn thêm (Theo khoản 7, điều 1 Nghị định số 1522024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của chính phủ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia buổi đấu giá, khi có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND P Rạch Giá;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Ngọc Anh**